**ДУМА ЮРЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Пятого созыва**

# **РЕШЕНИЕ**

29.11. 2024 №22 /2

 пгт Юрья

**Об утверждении платы на содержание и обслуживание жилого фонда**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ «Жилищный Кодекс», Постановления Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Правительства РФ от 3.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Устава муниципального образования Юрьянского городского поселения, Дума Юрьянского городского поселения РЕШИЛА**:**

1. Утвердить и ввести с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года размер платы населением за содержание общего имущества жилых домовдля нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению №1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Думы

Юрьянского городского

поселения Т.И. Кислицина

Глава Юрьянского

городского поселения Э.А. Федоров

 Приложение № 1

 Утверждено

 решением Думы поселения

 от 29.11.2024 №22/2

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**населением за содержание общего имущества жилых домов**

|  |  |
| --- | --- |
| Категории жилых домов, в зависимости от степени благоустройства | Плата за 1 м2 общей площади жилого помещения (руб) |
| С 1 января 2025 по 31 декабря 2025 года |
| Кирпичные, панельные, деревянные жилые дома, все виды благоустройств (центральное отопление, электроэнергия мест общего пользования) без ТО ВГО | 22,79 |
| Кирпичные, панельные, деревянные жилые дома, все виды благоустройств (центральное отопление, электроэнергия мест общего пользования) ТО ВГО | 24,02 |
| Кирпичные, деревянные жилые дома, имеющие не все виды благоустройств (печное отопление, электроэнергия мест общего пользования) | 14,99 |
| Кирпичные, деревянные жилые дома, имеющие не все виды благоустройств (печное отопление, электроэнергия мест общего пользования) | 13,86 |