

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024

№82

пгт Юрья

**Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на 2025 год» на территории муниципального
образования «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района
Кировской области**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год» на территории муниципального образования «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Юрьянского
городского поселения


Э.А.Федоров

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Юрьянского городского
поселения от 05.12.2024 №82

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю
на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со
статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от
25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения
контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – Программа
профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица)
обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения
подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в
отношении объектов жилищных отношений.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального
образования «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской
области.

1.4. Предметом муниципального контроля является:
соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,
гражданами (контролируемые лица) обязательных требований в отношении
муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;
жилым помещениям, их использованию и содержанию;
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и
нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в
многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,
осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и
(или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям
помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами,
осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами
информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального
хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений
многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых
энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания
услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных
услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых
домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений,
принимаемых по результатам контрольных мероприятий. Объектами муниципального
контроля является:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых
должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к
контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к
которым предъявляются обязательные требования;

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Юрьянского городского
поселения от 05.12.2024 №82

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю
на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактического Ведущий специалист администрации
Юрьянского городского поселений деятельности контрольного (надзорного)
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики рисков причинения вреда

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области.

1.4. Предметом муниципального контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

- 1) требований к:
 - использованию и сохранности жилищного фонда;
 - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - формированию фондов капитального ремонта;
 - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
 - обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
 - 2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - 3) правил:
 - изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - содержания общего имущества в многоквартирном доме;
 - изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 - предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
- Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. Объектами муниципального контроля являются:
- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
 - результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируются лицами владет и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1.5. Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Юрьянского городского поселения.

Наименование показателей	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год
Кол-во проведенных проверок	ед.	0	0	0
Кол-во выявленных нарушений	ед.	0	0	0
Кол-во субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	ед.	0	0	0
Кол-во возбужденных дел об административных правонарушениях	ед.	0	0	0

1.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемые лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном жилищном контроле, отнесены:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит;
- 5) **обобщение правоприменительной практики.**

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

- 2.1. Основными целями Программы профилактики являются:
 - 2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - 2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
- 2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:
 - 2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.2.4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.6. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 год:

№	Мероприятие	Сроки проведения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Юрьянский муниципальный район сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и	Размещение информации на официальном сайте до 01.01.2025 г. Актуализация сведений по мере необходимости	Предупреждение нарушения обязательных требований	Ведущий специалист администрации Юрьянского городского поселения

муниципальном контроле»					
2. Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований	Ведущий специалист администрации Юрьянского городского поселения Глава Юрьянского городского поселения			
3. Консультирование:		Ведущий специалист администрации Юрьянского городского поселения			
- по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи контролируемых лиц)	в часы работы контрольного органа	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований			
- по средствам видеоконференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа)	при наличии технической возможности в соответствии с графиком личного приема				
- на личном приеме (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий)	по мере необходимости				
- в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия)					
- при направлении контролируемым лицам в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении ответов письменных ответов (по любым вопросам,					

связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципальн.с. о контроле)					
4. Профилактический визит	В течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля	Пресечение и предупреждение нарушений обязательных требований	Ведущий специалист администрации Юрьянского городского поселения		
5. Размещение и актуализации сведений об осуществлении муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями	По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки, обновления сведений	Доступность сведений об осуществлении муниципального контроля	Ведущий специалист администрации Юрьянского городского поселения		
6. Обобщение правоприменительной практики	по мере необходимости, но не реже одного раза в год	Доступность сведений об осуществлении муниципального контроля	Ведущий специалист администрации Юрьянского городского поселения		

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1	Полнота информации, размещаемая на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%

2	Доля выявленных случаев нарушений обязательств требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	0 %
3	Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок	Не более 10%
4	Добровольное устранение нарушений обязательств требований жилищного законодательства контролируемым лицами на основании предостережений контрольного органа	90 %
5	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100%

4.2. Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области на 2025 год.

4.3. Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области на 2025 год.