ДУМА ЮРЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пятого созыва

РЕШЕНИЕ

23.01.2025 №25/13

пгт Юрья

**О внесении изменений в решение Думы Юрьянского городского поселения от 31.07.2019 № 28/9 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 N668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановления Правительства Кировской области от 24.12.2024 №600-П «Об установлении коэффициента-дефлятора на 2025 год», руководствуясь Уставом Юрьянского городского поселения, Дума Юрьянского городского поселения РЕШИЛА:

1. при расчете арендной платы на 2025 год за пользование имуществом (жилой фонд), находящимся в муниципальной собственности Юрьянского городского поселения Кировской области, применить коэффициент-дефлятор в размере 1,067 согласно постановления Правительства Кировской области от 24.12.2024 №600-П.
2. Установить с 01.02.2025г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области. (Приложение № 2).
3. Решение Думы Юрьянского городского поселения №17/2 от 01.02.2024 года признать утратившими силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Заместитель председателя Думы

Юрьянского городского поселения А.Г. Новоселов

Глава Юрьянского

городского поселения Э.А.Федоров

Приложение № 2

к решению Думы Юрьянского

городского поселения

от 23.01 2025 №25/13

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого дома | Техническая характеристика, степень благоустройства | Базовый размер платы за наем (руб./кв.м) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj) | | | Коэффициент соответствия платы (Кс) | Размер платы за наем, руб. за 1 кв.м., действующий | |
| Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1) | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) | Коэффициент, месторасположение дома (К3) |
| с 01.02.2024 | с 01.02.2025 |
| 1 | Кирпичные, панельные, деревянные жилые дома имеющие все виды благоустройства (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, электроэнергия) | 37,71453 | 1 | 1 | 1 | 0,33 | 13,71 | 14,63 |
| 2 | Кирпичные, панельные, деревянные жилые дома имеющие частичные виды благоустройства (отопление (печное или иное не централизованное), холодное водоснабжение, канализация, электроэнергия) | 37,71453 | 1 | 0,98 | 1 | 0,33 | 13,43 | 14,33 |
| 3 | Кирпичные, панельные, деревянные жилые дома имеющие частичные виды благоустройства (отопление (печное или иное не централизованное), не централизованное холодное водоснабжение, электроэнергия) | 37,71453 | 1 | 0,96 | 1 | 0,33 | 13,16 | 14,04 |

ПРИМЕЧАНИЕ: Плата за найм не взимается в домах, находящихся в аварийном состоянии