**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган на его проведение – администрация Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области.

2. Основание проведения торгов - "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы предмета аукциона.

3.1. Аукцион в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Росэлторг» <https://roseltorg.ru>.

4. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 31 октября 2024 в 08:00 час.**

5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 ноября 2024 года 16:00 час.**

6. **Определение претендентов участниками аукциона и рассмотрение заявок – 02 декабря 2024 года в 09-00 час.**

7. **Дата проведения аукциона – 04 декабря 2024 в 10-00 час.**

8. Осмотр земельного участка проводится в любое время в течение периода приема заявок.

9. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления и размещения протокола о результатах аукциона на сайтах http://www.torgi.gov.ru; http://www.yuriya-kirov.ru. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Предмет аукциона:

**Лот № 1:**

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:280114:493, адрес: Российская Федерация Кировская область, Юрьянский муниципальный район, Юрьянское городское поселение, пгт. Юрья, ул. Калинина, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 430 кв.м.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-263646891 от 28.10.2024г. кадастровая стоимость объекта (земельного участка) составляет 365092 (триста шестьдесят пять тысяч девяносто два) рубля 92 копейки.

Установить начальный размер ежегодной арендной платы **36509 (тридцать шесть тысяч пятьсот девять) рублей 00 копеек.** (10% от кадастровой стоимости)

Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы по лоту №1.

**Сумма задатка – 7301 (семь тысяч триста один) рубль 80 копеек.**

**"Шаг аукциона"** устанавливается в пределах трех процентов от начального размера ежегодной арендной платы – **1095 (одна тысяча девяносто пять) рублей 27 копеек.**

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение: Письмо ООО «ЮКС» от 01.10.2024 года № 842. Подключение объекта к сетям водоснабжения отсутствует.

2. Электричество: Письмо ОАО «Коммунэнерго» от 23.09.2024 № 20-12/5944. Возможность технологического присоединения объектов на земельном участке с КН 43:38:280114:493 к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» в настоящее время имеется.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Лот № 2:**

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:280126:438, адрес: Российская Федерация Кировская область, Юрьянский муниципальный район, Юрьянское городское поселение, пгт. Юрья, ул. Октябрьская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, площадью 120 кв.м.

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-263646899 от 28.10.2024г. кадастровая стоимость объекта (земельного участка) составляет 48641 (сорок восемь тысяч шестьсот сорок один) рубль 72 копейки.

Установить начальный размер ежегодной арендной платы **4864 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.** (10% от кадастровой стоимости)

Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы по лоту №1.

**Сумма задатка – 972 (девятьсот семьдесят два) рубля 80 копеек.**

**"Шаг аукциона"** устанавливается в пределах трех процентов от начального размера ежегодной арендной платы – **145 (сто сорок пять) рублей 92 копейки.**

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: на площади 32 кв. м., учетный номер части земельного участка 43:38:280126:438/1.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водоснабжение: Письмо ООО «ЮКС» от 01.10.2024 года № 842. Подключение объекта к сетям водоснабжения отсутствует.

2. Электричество: Письмо ОАО «Коммунэнерго» от 23.09.2024 № 20-12/5944. Возможность технологического присоединения объектов на земельном участке с КН 43:38:280126:438 к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» в настоящее время имеется.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.