

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2024

№ 138

пгт Юрья

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельных участков с кадастровыми номерами 43:38:280114:493,
43:38:280126:438**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Объявить о проведении открытых аукционных торгов в электронной форме на электронной площадке оператора – закрытого акционерного общества «Единая электронная торговая площадка – Росэлторг».

2. Провести аукцион на электронной площадке на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности неразграниченной:

2.1. Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 43:38:280114:493, площадью 430 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов, местоположение (адрес): Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Юрьянский, Юрьянское городское поселение, пгт. Юрья, ул. Калинина, вид разрешенного использования - магазины, начальный размер ежегодной арендной платы - десять процентов от кадастровой стоимости земельного участка в размере: 36509 (тридцать шесть тысяч пятьсот девять) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 1095 (одна тысяча девяносто пять) рублей 27 копеек (3 % от начального размера ежегодной арендной платы), размер задатка - 7301 (семь тысяч триста один) рубль 80 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы). Срок договора аренды земельного участка 10 лет.

2.2. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 43:38:280126:438,

площадью 120 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов, местоположение (адрес): Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Юрьянский, Юрьянское городское поселение, пгт. Юрья, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, начальный размер ежегодной арендной платы - десять процентов от кадастровой стоимости земельного участка в размере: 4864 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, шаг аукциона – 145 (сто сорок пять) рублей 92 копейки (3 % от начального размера ежегодной арендной платы), размер задатка - 972 (девятьсот семьдесят два) рубля 80 копеек (20% от начального размера ежегодной арендной платы). Срок договора аренды земельного участка 10 лет.

3. Утвердить аукционную документацию по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности неразграниченной.

4. Разместить аукционную документацию на официальных сайтах сети Интернет: www.yuryanskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru, www.yuriya-kirov.gosuslugi.ru, www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы Юрьянского
городского поселения Е.А. Маракулина

