

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний на тему: **О проекте нормативного правового акта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 43:38:280140:32»**

от 11.01.2024 года

кабинет главы поселения
16 час.00 мин.

Председатель на публичных слушаниях – глава Юрьянского городского поселения:
Э.А. Федоров

Секретарь – специалист администрации Юрьянского городского поселения О.А. Чулкова

Комиссия в составе: главы Юрьянского городского поселения Э.А. Федорова, заместителя главы администрации Маракулиной Е.А., ведущего специалиста администрации Деминой С.А., ведущего специалиста Чулковой О.А.

Приглашенные на публичные слушания – ведущий специалист администрации Самылова Т.Л.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проект Постановления администрации «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 43:38:280140:32».

В администрацию поступило заявление 15.11.2023 года от Мавриной Анастасии Александровны по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: объекта капитального строительства – нежилого здания (здания магазина), установленных в территориальной зоне Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа с правом ведения личного подсобного хозяйства), в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:38:280140:32, площадью 930 кв.м, расположенного по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Большевиков, дом 6 в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 метров сократить до 1,5 метров от точки 1 до точки 6 (с северной стороны), с 3 метров сократить до 1,5 метров от точки 5 до точки 6 (с западной стороны) по границе участка согласно плану застройки.

Земельный участок с КН 43:38:280140:32, площадью 930 кв.м. с видом разрешенного использования «магазины» находится в собственности Мавриной А.А. согласно сведениям из ЕГРН, запись регистрации от 05.05.2023 № 43:38:280140:32-43/054/2023-5.

Согласно заявления Мавриной Анастасии Александровны, в жилой зоне Ж-1 ведется строительство магазина на данном земельном участке. Вид разрешенного использования «магазины» является основным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в ПЗЗ определены следующие – от красной линии улиц -3 метра, от границы земельного участка -3 метра. Градостроительный план земельного участка № РФ-43-4-38-1-01-2023-0025-0 получен Мавриной А.А. 11.08.2023 года. В пояснении к заявлению об уменьшении минимального отступа от границы участка с двух сторон с 3м. до 1.5м. Маврина А.А. опирается на организацию благоустройства подъездных путей к зданию магазина.

Глава поселения Э.А. Федоров ознакомил присутствующих с проектом нормативного правового акта: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 43:38:280140:32».

Чулкова О.А. поддержала предложение главы поселения Э.А. Федорова о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 43:38:280140:32.

Приглашенные на публичные слушания замечаний и возражений не высказали.

В заключении глава поселения подвел итоги и провел голосование: за принятие данного проекта:

«За» - 5 человек, «Против» - 0 человек.

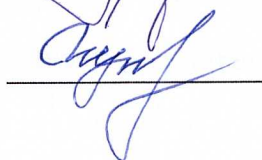
РЕШИЛИ: принять предложенный проект Постановления администрации «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 43:38:280140:32».

Председатель:



Э.А. Федоров

Секретарь:



О.А. Чулкова